

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

2 F 以上,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベイシティマルゴ 407号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西 7丁目5-37		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 バス10分 南葛西第二小 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	49.5㎡	向き	西
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[備考] 鍵交換は借主希望の場合のみ。費用は借主負担。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	= = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = << オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000039755



東京都知事(5)第84189号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
 東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
 TEL:03-5679-8181  
 E-mail: info@house-agent.co.jp  
 URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%