

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKガーデン西葛西 801号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西5丁目8-15		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート8階建8階		
専有面積	23.57㎡	向き	北東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 外国籍の方: GTN保証加入(初回: 総賃料の70%、毎月2,000円+決済手数料330円)、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 DHF保証 初回保証料: 総賃料の40%、毎月総賃料の1% 更新時: 更新料の1% 退去時: 原状		
備考	原状回復費用(清掃費+実費)借主負担 <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2026年4月20日

No.0000039749



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%