

# FOR RENT

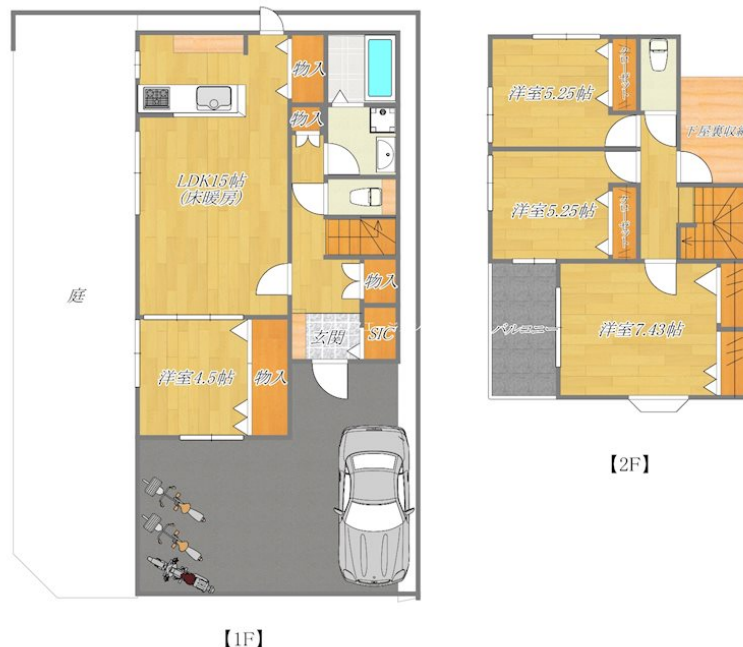
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

2面採光,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 飯山満戸建                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市高根町626-1                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東葉高速線 飯山満駅 徒歩15分<br>新京成線 高根公園駅 徒歩30分                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.25畳) 洋室(5.25畳) 洋室(7.43畳)                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 98.53㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年8月                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2024年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                                                                                                                                                             |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.0000039348



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000040375

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。