

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 1,000円 |

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンブリッジ 303号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目8-41                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩21分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 17.34㎡                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年12月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                          |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー        |      |    |
| その他費用    |                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                        |      |    |
| 保証会社     | 可 親族の連帯保証人必須 + 内容により保証会社使用                                      |      |    |
| 備考       | ■ 当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■ << オンライン内見・接客対応店舗 >> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000039264



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェンツ

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |