

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 9,000円 |

## ダブルロック・TVモニターフォンで安心セキュリ

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グロリア参番館 306号室                                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西 6 丁目34-12                                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 バス10分 南葛西第二小 バス停徒歩1分                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(8畳)                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 60.12㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,ガスキ                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.0000039201



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |