

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 160,000円 | 7,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 高断熱住宅, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ東葛西 303号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区東葛西2丁目3-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 41.67㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月(小型犬or猫1匹まで) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) | | |
| 備考 | 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 | | |

情報更新日2026年5月26日

No.0000039130



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

仲介元付(一般)