

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,省エネルギー対策,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラナーデ東葛西 206号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西2丁目497		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.18㎡	向き	南
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2024年7月31日
駐車場	有(敷地内) 23100円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング:49,500円 カードキー:9,900円 ICロック電池(初回):2,090円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月(小型犬or猫1匹まで)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月		
備考	■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です ■<<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.0000039124



東京都知事(4)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%