

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

南面2室,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ツインハウスB棟 203号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西5丁目11-18                                           |      |           |
| 交通       | 武蔵野線 葛西臨海公園駅 徒歩20分                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.8畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 41.95㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年5月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代:22,000円 通常清掃費用:55,374円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 レジデントアシスタンス(株) 初回保証料:月額賃料等の50%(最低15,000円)、2年目以降           |      |           |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>>  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.0000038994



東京都知事 (4) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |