

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アリスヴィラ 303号室                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 7 丁目4-20                                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 19.5㎡                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1986年6月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 38,500円 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 reg(エボスカード) 初回保証料: 総家賃×50%、学生プラン10,000円(親権者の保証人要) 月次保証料: 総家賃×1%(更新保証料なし)         |      |            |
| 備考       | == 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました ==<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >>              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.0000038904



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000039932

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。