

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 201,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア・リヴ西葛西 302号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西7丁目21                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(5畳) 洋室(3.3畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 50.66㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年4月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 8,400円                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット       |      |    |
| その他費用    |                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料:賃料等の50%、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)            |      |    |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000038792



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |