

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハイム 115号室                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西2丁目7-19                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳)                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 17.82㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1987年2月                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット                                                                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 49,500円                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料賃料総額の50%                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.0000038555



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |