

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	7,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、高断熱住宅、省エネルギー対策、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、整備された歩道、セキ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西8丁目13-35		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.77m ²	向き	北西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (その他商品あり)		
備考	本賃室の電気は、貸主から配給されます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

情報更新日2026年2月8日

No.0000038407



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%