

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 133,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オルハレⅠ 161号室                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西8丁目11-16                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.5畳) 洋室(6.2畳)                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 55.1㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2011年2月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,アイランドキッチン,                                                                                                                                                            |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa：初回保証料は賃料総額の30%（最低保証料20,000円）                                                                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | ==テレビ朝日・日本テレビ・TBS・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月12日

No.0000038015



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |