

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 高断熱住宅, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレスティア東葛西 306号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目48-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 都営新宿線 一之江駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.8畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	49.51㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月(小型犬・猫1匹まで)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額賃料等乗率の3.4% + 800円/月		
備考	本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000037781



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%