

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、最上階、省エネルギー対策、上階無し、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレスティア東葛西 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目48-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 都営新宿線 一之江駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	49.48m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等奏楽の3.4% + 800円/月		
備考	本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ペット飼育の際は繁殖制限処置必須。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしています。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年1月28日

No.0000037777



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000038808



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。