

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア東葛西 301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西5丁目48-9  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩35分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 49.48㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 月額賃料等乗率の3.4% + 800円/月  |      |     |
| 備考       | 本貸室の電気は、貸主から配給されます。<br>ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>ペット飼育の際は繁殖制限処置必須。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.0000037777



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅建建物取引業保証協会、社団法人 全国宅建建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |