

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 省エネルギー対策, 南面2室, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レクシア東葛西 205号室                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西4丁目17-11                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩16分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 35.69㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン                                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー: 9,900円 IC ロック電池(初回): 2,090円<br>[備考] ペット飼育時敷金1ヶ月(小型犬・猫1匹まで)                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.0000037598



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |