

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,電子ロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア南葛西 71 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	58.93m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2023年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] ICロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 [備考] ペット飼育時 敷金2ヶ月及び1ヶ月敷引 賃料3,000円増		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 要確認		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = =		

情報更新日2026年2月14日

No.0000037245



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%