

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザザンハビネス 402号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25-3		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	57.77m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 77,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 (その他商品あり)		
備考	葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)		

情報更新日2025年12月22日

No.0000036994



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%