

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 136,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Noble Maison 402号室                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西5丁目8-18                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分                                                                                                                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 40.72㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2024年7月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2024年7月31日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン                                                                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー: 9,900円 IC ロック電池(初回): 2,090円                                                                                                                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等総額の60%、更新10,000円/1年                                                                                                                                                                             |      |            |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000036278



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |