

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 48,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローラ5 513号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西2丁目15-6   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1985年10月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,   |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人+保証会社必須 casa: 初回保証料は賃料総額の50% (以降10,000円/年)  |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.0000034377



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |