

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク北葛西 702号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西4丁目12-16                                          |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階                                           |      |    |
| 専有面積     | 63.51㎡                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1991年3月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, L字型キッチン, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 保証会社必須: 初回40% 月額保証料: 1,000円/月                      |      |    |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000034125



東京都知事 (4) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |