

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

## 駅からも程よい距離で、きれいなアパートです。

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 整備された歩

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リュミエール・デュ・ソレイユ 201号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目34-15		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.04㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 CASA: 初回保証料は賃料総額の30% 最低保証料: 20,000円		
備考	当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

情報更新日2025年5月10日

No.0000033757



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%