

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第3フラワーコーポ 201号室                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西2丁目33-4                                                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩18分                                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年4月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,000円                                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 可 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                                                                                    |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000032813



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |