

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーテラス東葛西 202号室                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 5 丁目42-11                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 浦安（千葉）駅 徒歩17分                                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) ロフト(3.1畳)                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 11.04㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2022年12月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                             |      |            |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズ                                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:38,500円 IoT登録利用料:16,500円 24時間サポート:19,800円 契約事務手数料:11,000円 除菌・消臭:19,800円 インターネット開通費用:16,500円 [月次費用] 引落手数料:660円 町内会費:300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料:月額賃借料の30~50%(最低保証料:30,000~50,000円) 更新時:12,000円/年(滞納回数3回以上の場合、30,000円/年)                                        |      |            |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>>                                                                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.0000032623



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |