

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	6,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRANDEUR東葛西 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目22-8		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.07畳) 洋室(6.24畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.19㎡	向き	北
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 ICロック電池: 2,750円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年6月9日

No.0000031885



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%