

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 102,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, リビングの隣和室, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 葛西ハイデンス 403号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西5丁目8-8   |      |           |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩16分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(4.6畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 75.37㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1982年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シューズボックス         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回: 総賃料の50% 最低保証料15,000円 2年目以降: 10,000円/年 商              |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>= 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.0000031728



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |