

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 46,000円 | 3,000円 |

出窓,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | 無<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート北葛西B 102号室                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西2丁目18-7                                                                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩17分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) K(2畳)                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1992年9月                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2024年5月10日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 アミックス安心パック料: 23,100円                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 Suretyエボス 初回保証料: 月額賃料等50% 月次保証料: 1.5% 申し込み内容で初回保証料異                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 備考       | 当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>当社は地域密着型の店舗ですので安心です。ご紹介する物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフがお部屋探しのお手伝いをいたします。<br>まず、お部屋探시를スタートされるのであればより良い提案を私達が行わせていただきます。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらお問い合わせください。より良い提案をしていくのが私達の仕事です。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.0000030674



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |