

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	7,000円

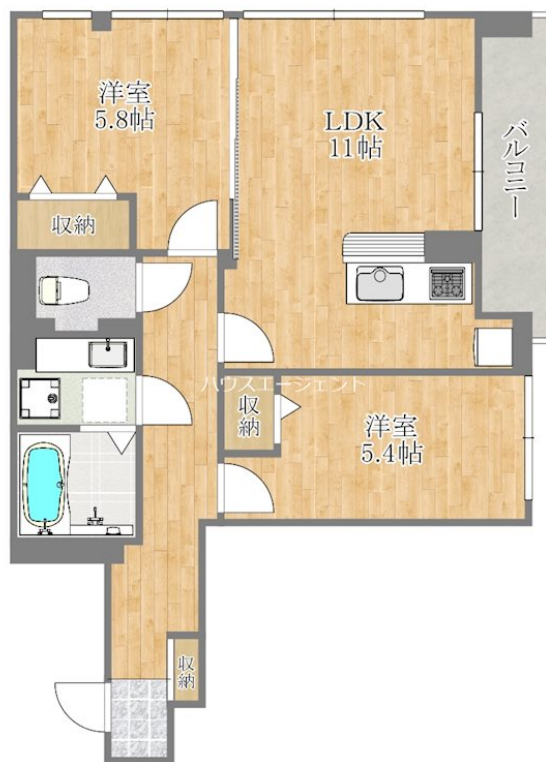
## 築浅賃貸マンション

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,区画整理地内,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ララ・シャルム 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西2丁目25-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.8畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.9㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 10,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー: 初回保証料は賃料総額の50%(最低保証料20,000円、更		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探いで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000029659



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%