

# FOR RENT

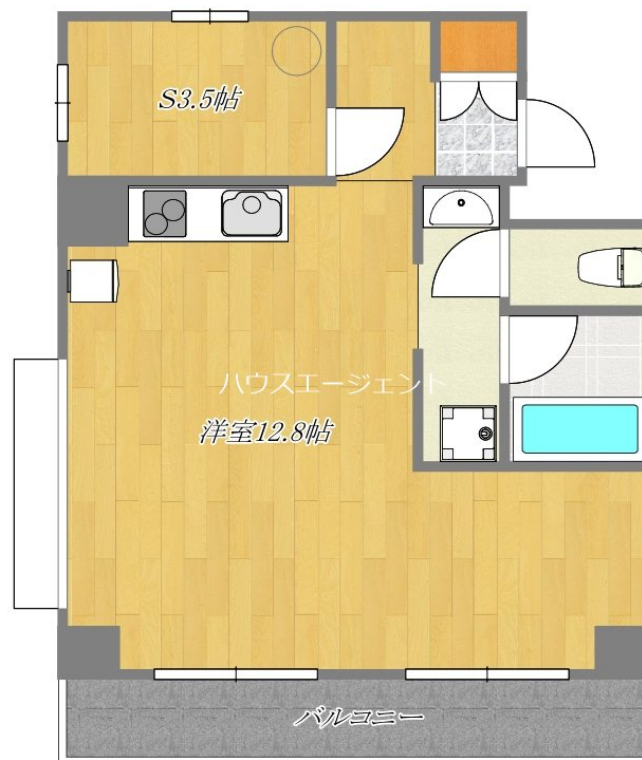
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ 401号室                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6 丁目21-5                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | S(3.5畳) 洋室(12.8畳)                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV<br>インターホン, インターホン                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月プラス。                                                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須 casa : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000025523



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |