

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モアナハレ 305号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西 8 丁目7-33		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	26.6㎡	向き	南東
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 49,500円 [備考] 法人の場合: 賃料96,000円、敷金1.5カ月(償却無し)、礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)		
備考	退去時ルームクリーニング代借主様負担 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.0000024845



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%