

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラグジュアリーサンレイク 205号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 2 丁目7-12		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料50%は貸主負担		
備考	葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んではお問い合わせください。 気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 是非お問い合わせ下さい！		

情報更新日2026年2月7日

No.0000021935



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%