

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラグジュアリーサンレイク 201号室                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 2 丁目7-12                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年2月1日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, CATV, CATV インターネット, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガ                                                                                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,000円                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料は賃料総額の50%は、貸主負担。                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | == 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました ==<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >><br>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください！ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000020483



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |