

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 88,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アメニティMS 303号室                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目20-1                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(9畳)                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 48.06㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1993年2月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ                                                                                                                                                               |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 可 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円・更新時10,000円 / 年)                                                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | 退去時ルームクリーニング代、畳の交換は借主負担。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェンツは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.0000014637



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェンツ

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |