

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第五サンキビル 403号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 3 丁目11-8		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.3㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, C A T V インターネット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30%貸主負担 (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)		
備考	== テレビ朝日・日本テレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました == == 当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です << オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。 お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私達の仕事です。 気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も楽です。		

情報更新日2025年12月20日

No.0000012778



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%