

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 2,000円 |

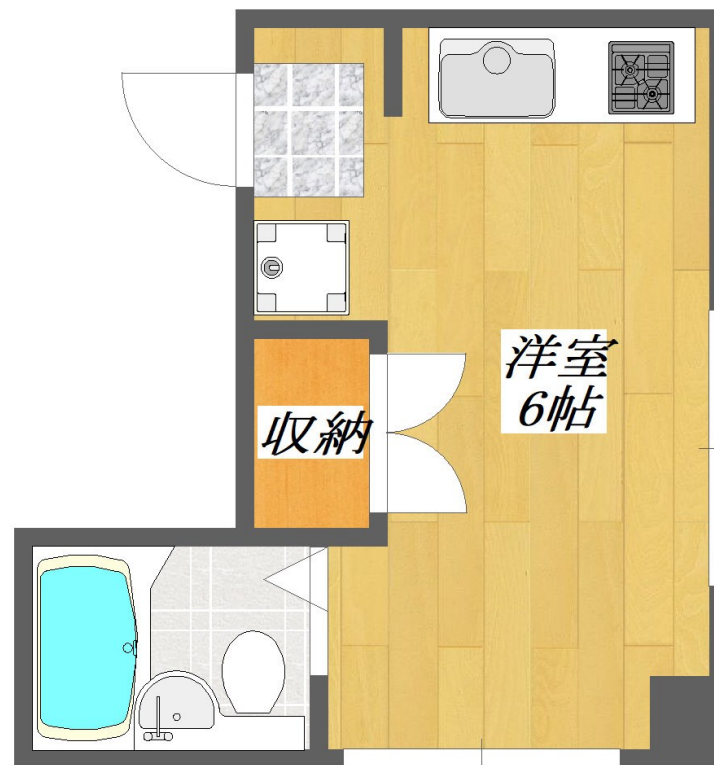
## 女性限定物件です！オーナー様も住んでいて安心

2面採光,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ 101号室                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 1丁目2-29                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年12月                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレユニット,                                                                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,000円                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | <p>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■</p> <p>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探いで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行なって頂けます。是非お問い合わせ下さい！</p> |      |    |

情報更新日2025年8月1日

No.0000010430



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |