

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

2F以上,オートロック,高層階,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートMS 1005号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目22-10		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	61.02㎡	向き	西
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 6600~16500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	可 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年)		
備考	退去時ルームクリーニング代、畳の交換、ガスレンジ部品交換費用は借主負担 << オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年3月24日

No.000009840



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%