

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

## 葛西と西葛西の2駅利用可能！

2F以上、最上階、上階無し、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第3中川ハイツ 202号室		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西4丁目11-16		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、インターホン、エアコン、ガスキッチン、キッチンに窓、シャワー、トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 CASA：初回保証料は賃料総額の30%（最低保証料20,000円、更新時10,000円/年）		
備考	当社は、地域密着型の店舗ですので安心です。ご紹介する物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで引っ越し先を選ぶのに役立つ情報を網羅したスタッフが、お部屋探しのお手伝いをいたします！		

情報更新日2025年11月29日

No.0000006569



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%