

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

## 広めの1DKで収納たっぷりなので2人入居OK

2F以上,2面採光,角住戸,出窓,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ葛西 205号室                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西5丁目11-12                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(8畳)                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 34㎡                                                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                                                                                                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:17,000円                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料は賃料総額の50%は、貸主負担。                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました =<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >><br>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

情報更新日2025年7月27日

No.0000003484



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |