

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファランドール西葛西 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 6 丁目27-13		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	29.35㎡	向き	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,給湯,電話回線,24時間ゴ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 Bリリーブ:22,000円 [備考] ペット飼育敷金:一匹飼育の場合、犬+1ヶ月・猫+1.5ヶ月。二匹飼育の場合、犬+2ヶ月・猫+2.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 子供不可		
保証会社	必須 Casa 賃料総額50%(500円+税/月)(10,000円/年)		
備考	当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000039373



東京都知事(4)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%